

Оферта

Действующая редакция от 17 марта 2026 г.

Этот документ определяет условия заключения и исполнения договора на предоставление доступа материалам.

Индивидуальный предприниматель Волкова Татьяна Михайловна предлагает любому физическому лицу, достигшему возраста, допустимого в соответствии с законодательством Российской Федерации для акцепта оферты, и обладающему соответствующими полномочиями, заключить договор на предоставление доступа к материалам, каталог которых размещен на сайте <https://house.plus-fin.online/>, <https://dom.plus-fin.online/>.

1. ТЕРМИНЫ

- 1.1. **Исполнитель** – Индивидуальный предприниматель Волкова Татьяна Михайловна.
- 1.2. **Договор** – договор, заключенный между Исполнителем и Заказчиком.
- 1.3. **Оферта** – предложение Исполнителя заключить Договор на изложенных в данном документе условиях.
- 1.4. **Заказчик** – лицо, заключившее Договор.
- 1.5. **Материалы** (далее – «Материалы») – информационный продукт в текстовом, графическом, или видео формате, доступный для просмотра в режиме онлайн.
- 1.6. **Услуги** – услуги по предоставлению доступа к Материалам.
- 1.7. **Акцепт** – согласие Заказчика с условиями Договора, выраженное в выполнении им требований предусмотренных Договором, в полном объеме.
- 1.8. **Контент** – Материалы в форме текстовых, графических, аудиовизуальных произведений, созданных творческим трудом Исполнителя.
- 1.9. **Сайт** – сайт, размещенный по адресу <https://house.plus-fin.online/>, <https://dom.plus-fin.online/>.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 2.1. Исполнитель оказывает информационные Услуги, а Заказчик оплачивает услуги.

3. УСЛУГИ

- 3.1. Информационные услуги по предоставлению доступа к Материалам в соответствии с условиями, указанными в Оферте.

- 3.2. Ссылки для доступа к Материалам направляются Заказчику на адрес электронной почты, указанный при акцепте Оферты.
- 3.3. Услуги считаются оказанными надлежащим образом и принятыми Заказчиком в полном объеме с момента направления ссылки в соответствии с п. 3.2 Оферты. Субъективная оценка содержания, формы и качества материалов Заказчиком не является основанием для признания Услуг неоказанными или оказанными ненадлежащим образом.
- 3.4. Стороны не подписывают отдельных документов для подтверждения факта их надлежащего оказания.
- 3.5. Услуги, предоставляемые по настоящему Договору, не являются образовательными услугами в смысле Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» и иных нормативных актов, регулирующих образовательную деятельность. Настоящий Договор не относится к договорам об образовании, а его исполнение не влечет выдачи документа об образовании и (или) квалификации, установленного законодательством Российской Федерации.

4. **АКЦЕПТ ОФЕРТЫ**

- 4.1. Акцептом настоящей оферты признается оплата Заказчиком стоимости Услуг, в результате чего между Сторонами заключается Договор на условиях настоящей Оферты.
- 4.2. Оплачивая вознаграждение, лицо подтверждает, что ознакомилось и безусловно принимает (акцептует) Оферту.

5. **СТОИМОСТЬ УСЛУГ**

- 5.1. Стоимость конкретных услуг указывается на сайте Заказчика в каталоге и определяется на момент оформления Заказчиком доступа к соответствующему продукту путем выбора его в каталоге и совершения оплаты. Услуги включают в себя НДС в размере 5%.
- 5.2. Вознаграждение может быть оплачено любым из способов, предложенных Исполнителем. При этом Исполнитель не несет никакой ответственности за любые действия или бездействие любой третьей стороны, через которую будут проходить денежные средства, направляемые Заказчиком для оплаты Услуг. Безопасность, конфиденциальность, а также иные условия использования выбранных Заказчиком способов оплаты выходят за рамки Договора и регулируются соглашениями между Заказчиком и соответствующими организациями.
- 5.3. Оплата Услуг считается совершенной Заказчиком либо в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, либо в момент получения от соответствующей платежной системы верифицированной информации о поступлении платежа.
- 5.4. Заказчик самостоятельно и за свой счет оплачивает все комиссии, налоги, сборы, платежи, взимаемые (удерживаемые) третьими лицами (платежными агентами,

включая платежные системы, операторов связи и иными) при приеме и перечислении в пользу Исполнителя денежных средств в целях оплаты Услуг, если способом оплаты специально не предусмотрено иное, а также несет ответственность за правильность производимых им платежей и заполнение необходимых платежных документов. При расторжении настоящего Договора по любым основаниям, возврату не подлежат проценты банков (иных кредитных организаций), брокеров, агентов, кредиторов, а также платежных систем, агрегаторов платежей, и сервисов, разница курса валют. Сумма возврата денежных средств по любому основанию рассчитывается исключительно из суммы, поступившей на счет Исполнителя в качестве оплаты вознаграждения за Услуг Исполнителя.

- 5.5. Если оплата вознаграждения производится в иностранной валюте, все расчеты между Сторонами осуществляются в рублях по обменному курсу данной валюты, установленному платежной системой на день осуществления платежа.
- 5.6. При оплате Услуг в иностранной валюте Заказчик несет дополнительные расходы, устанавливаемые платежной системой, в том числе, но не ограничиваясь: комиссия за прием платежей в иностранной валюте, налоги, расходы на конвертацию валюты счета карты в валюту биллинга и последующую конвертацию валюты биллинга в валюту операции, при этом конвертация средств осуществляется по курсу платежной системы, который можно уточнить через официальные сайты платежных систем. Банковская комиссия за проведение конвертации устанавливается кредитными организациями/платежными системами самостоятельно и отражается в тарифах банков.
- 5.7. Исполнитель вправе по своему усмотрению устанавливать скидки.

6. **КОНТЕНТ**

Условия использования Контента

- 6.1. Заказчику запрещается: копировать, распространять, публиковать, передавать третьим лицам, сдавать в аренду, предоставлять доступ к Контенту третьим лицам (в том числе путем передачи логина и пароля), воспроизводить Контент в коммерческих целях или использовать его иным способом, выходящим за пределы личного использования. Нарушение указанных ограничений является существенным нарушением Договора и влечет право Исполнителя на односторонний отказ от исполнения Договора с блокировкой доступа к Материалам без возврата уплаченного вознаграждения и взысканием убытков.

Условия доступа

- 6.2. Исполнитель направляет доступ в виде ссылки на электронную почту.
- 6.3. Исполнитель не отвечает за непредставление или просрочку в предоставлении доступа, если Заказчик предоставил недостоверные контактные данные.

7. **КОММУНИКАЦИИ**

7.1. Все взаимодействие между Заказчиком и Исполнителем происходит через электронную почту.

7.2. Заказчик сообщает свои контактные данные при заполнении формы на Сайте.

7.3. Контактные данные Исполнителя указаны в Договоре.

8. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**

8.1. Исполнитель не несет ответственность за неисполнение Договора, если оно вызвано блокировкой интернет-страниц не по вине Исполнителя. В таком случае Исполнитель в разумные сроки уведомляет Заказчика о новых условиях исполнения Договора.

8.2. Исполнитель не несет ответственности за невозможность просмотра Заказчиком Материалов по причинам, связанным с технической или программной неисправностью оборудования, средств связи, интернет-соединения, невозможностью установки или использования программного обеспечения, а также иными обстоятельствами, зависящими от Заказчика.

8.3. Заказчик обязан самостоятельно и заблаговременно обеспечить работоспособность своего оборудования, программного обеспечения и доступа в сеть Интернет.

8.4. Непросмотр Заказчиком Материалов, в том числе по причинам, связанным с техническими проблемами или иными обстоятельствами, зависящими от Заказчика, не является основанием для признания Услуг неоказанными или оказанными ненадлежащим образом и не влечет обязанности Исполнителя возратить уплаченное вознаграждение.

8.5. Заказчик несет ответственность за актуальность и корректность предоставленных им контактных данных (адрес электронной почты, номер телефона и т.п.); неполучение уведомлений о мероприятиях по вине Заказчика не освобождает его от обязательств по настоящему Договору.

9. **ЗАВЕРЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ**

9.1. Заказчик, находясь в здравом уме и твердой памяти, действуя добровольно, подтверждает, заверяет и гарантирует Исполнителю, что:

- (1) не лишен дееспособности, не состоит под опекой или попечительством, не страдает заболеванием, препятствующим осознать суть настоящей Оферты, отсутствуют обстоятельства, вынуждающие акцептовать Оферту на крайне невыгодных для себя условиях;
- (2) акцептует настоящую Оферту не под влиянием существенного заблуждения, обмана, насилия, угрозы или неблагоприятных обстоятельств, Договор не является кабальным;
- (3) понимал значение своих действий при акцепте и мог руководить ими;

- (4) не полагается и не полагался на какие-либо устные или письменные утверждения, гарантии, заявления или договоренности, не содержащиеся в настоящем Договоре;
- (5) не имел и не имеет завышенных рекламных и иных ожиданий от оказываемой услуги, осознает и соглашается, что Исполнитель обязан приложить усилия к исполнению обязательств, однако не гарантирует достижение определенного результата или успеха.

9.2. Заказчик осознает и подтверждает, что:

- (1) никакая информация, материалы, предоставляемые Исполнителем, не могут рассматриваться в качестве гарантии; принятие решений и связанных с ними рисков находится в исключительной компетенции Заказчика;
- (2) Исполнитель не несет ответственности за возможные убытки Заказчика, возникшие в результате использования информации и Материалов;
- (3) сведения, содержащиеся в Материалах, предоставляются исключительно в информационных целях, не являются рекламой ценных бумаг или иных инвестиционных инструментов, не являются предложением, обязательством, рекомендацией или побуждением совершать операции на финансовом рынке;
- (4) инвестирование в ценные бумаги, криптовалюту и иные инструменты связано с рисками изменения их стоимости и наступления неблагоприятных событий;
- (5) оказываемые услуги не являются инвестиционной рекомендацией, советом или консультированием в смысле ст. 6.1 и 6.2 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» и иных нормативных актов РФ.

9.3. Заказчик понимает, что получаемая им информация:

- (1) подготовлена и предоставляется обезличенно, не основывается на инвестиционном профиле Заказчика и не учитывает его личные предпочтения по уровню риска и доходности;
- (2) является универсальной и общедоступной, и, следовательно, не является индивидуальной инвестиционной рекомендацией или консультацией, адресованной лично Заказчику.

10. УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

10.1. В случае возникновения спора, стороны разрешают его в претензионном порядке. Срок ответа на претензию — 10 рабочих дней с момента ее получения.

10.2. Претензия может быть направлена по электронной почте.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Признание по тем или иным причинам одного или нескольких положений настоящего Соглашения недействительными или не имеющими юридической силы, не влияет на действительность или применимость остальных положений настоящего Соглашения.

12. **РЕКВИЗИТЫ**

Индивидуальный предприниматель Волкова Татьяна Михайловна

ОГРНИП: 313290132300016

ИНН: 291601039021

Юридический адрес: 108821, г. Москва, район Филимонковский, д. Бурцево, ул. Заречная, д. 33

Электронная почта: office.tm.volkova@yandex.ru